

**Moovs.**

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs  
€ 249.000 K.K.

**19**

**NEWTONSTRAAT**

**TERNEUZEN**

0115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
moovsmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

Perfect onderhouden uitgebouwde tussenwoning met 4 slaapkamers, berging en gezellige tuin gelegen in de leuke woonwijk Serlippenspolder. De woonwijk Serlippenspolder kenmerkt zich als een leuke, kindvriendelijke woonwijk. Winkelcentrum, speeltuintje, basisschool en de Westerscheldedijk zijn op loopafstand bereikbaar. Ben je op zoek naar een modern afgewerkte tussenwoning, dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

## Indeling:

Inkomhal, meterkast, toiletruimte en opgaande trap. Stijlvolle woonkamer met uitgebouwde keuken. De woonkamer is voorzien van een pvc vloer. De keuken beschikt over inbouwapparatuur: Fornuis, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer.

## Eerste verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers en badkamer. De badkamer is modern, volledig betegeld en is voorzien van douche, toilet en wastafelmeubel.

## Tweede verdieping:

Overloop met berging en 4e slaapkamer. Dankzij het grote Veluxraam is deze kamer heerlijk licht.

## Tuin:

Gezellige, onderhoudsvriendelijke tuin met berging. De tuin is gelegen op het Zuiden dus zon gegarandeerd!

## Bijzonderheden:

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en grotendeels voorzien van elektrische rolluiken

Verwarming en warm water middels c.v. ketel type Nefti (bj. 2012)

Vernieuwde meterkast met voldoende groepen

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1972

**WOONOPPERVLAKTE:**  
103m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
330m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE:**  
150m<sup>2</sup>





























# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 249.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	103 m <sup>2</sup>
Inhoud	330 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe berguimte	6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuiden
Staat	Goed onderhouden

## Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

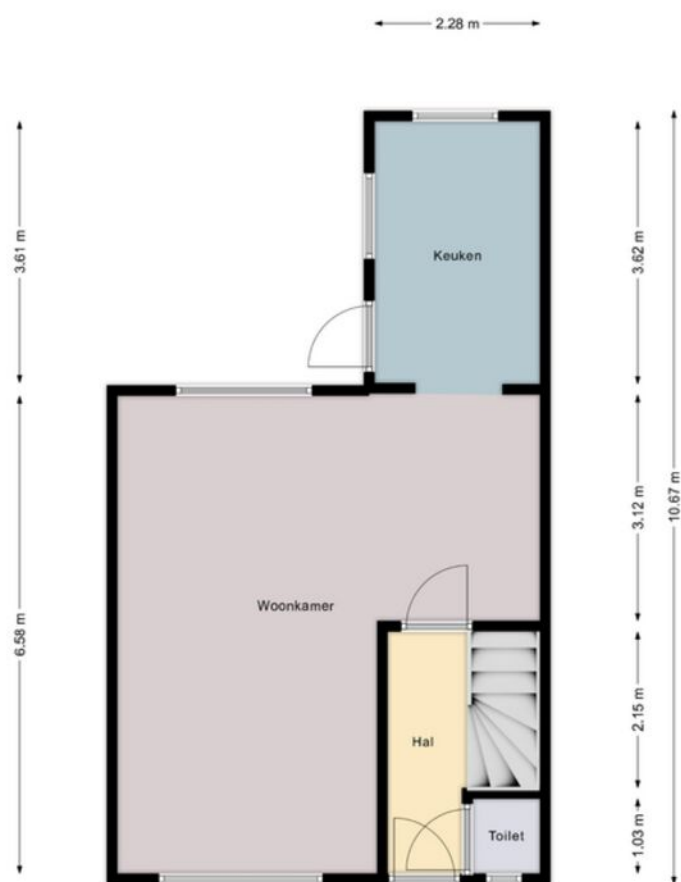
## CV ketel



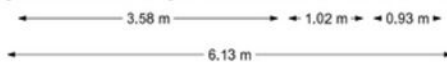
# KENMERKEN

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Elektriciteit
Bouwjaar	2012
Eigendom	Eigendom
<b>Uitrusting</b>	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

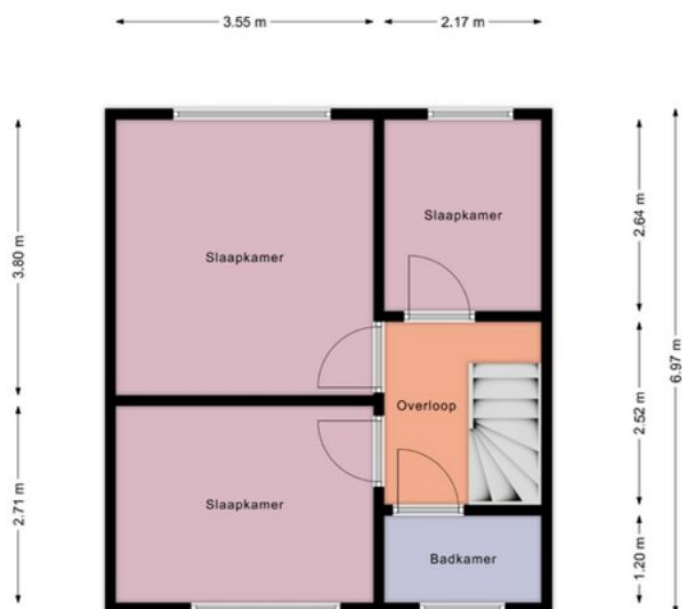
# PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief, er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening



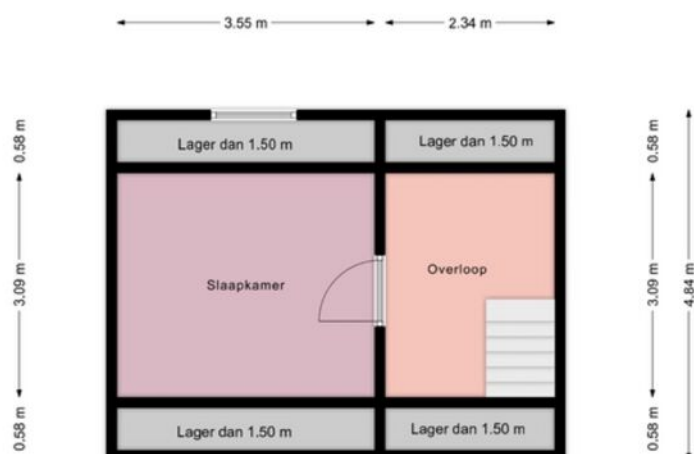
# PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief, er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening



# PLATTEGROND

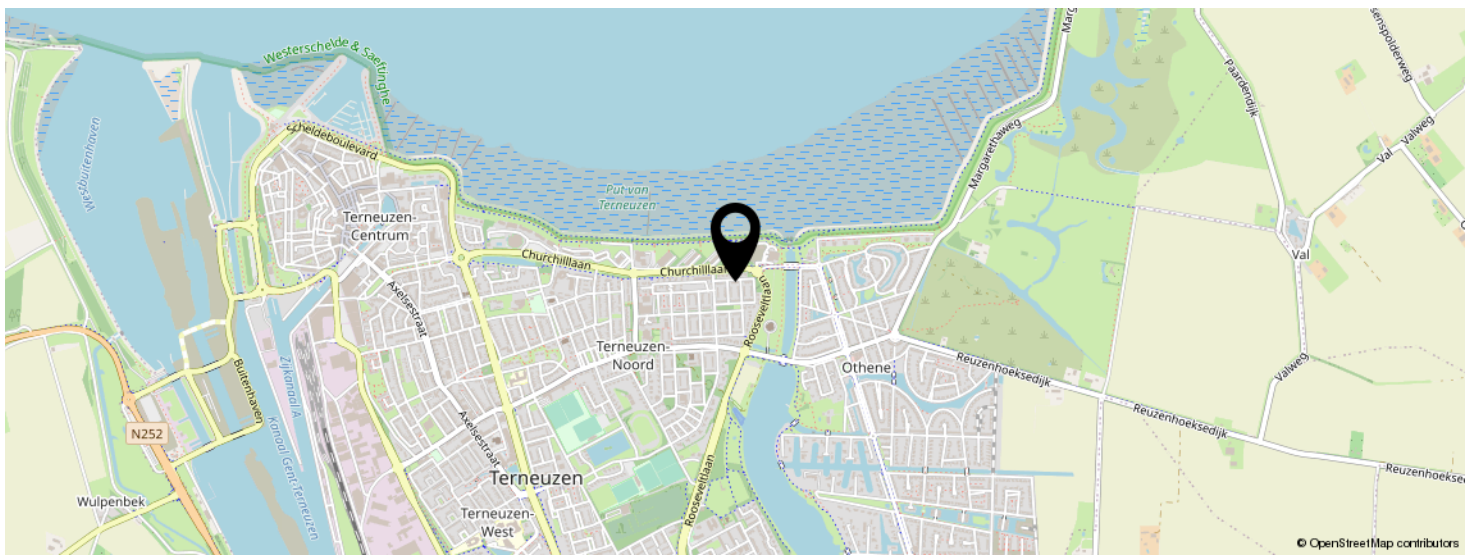
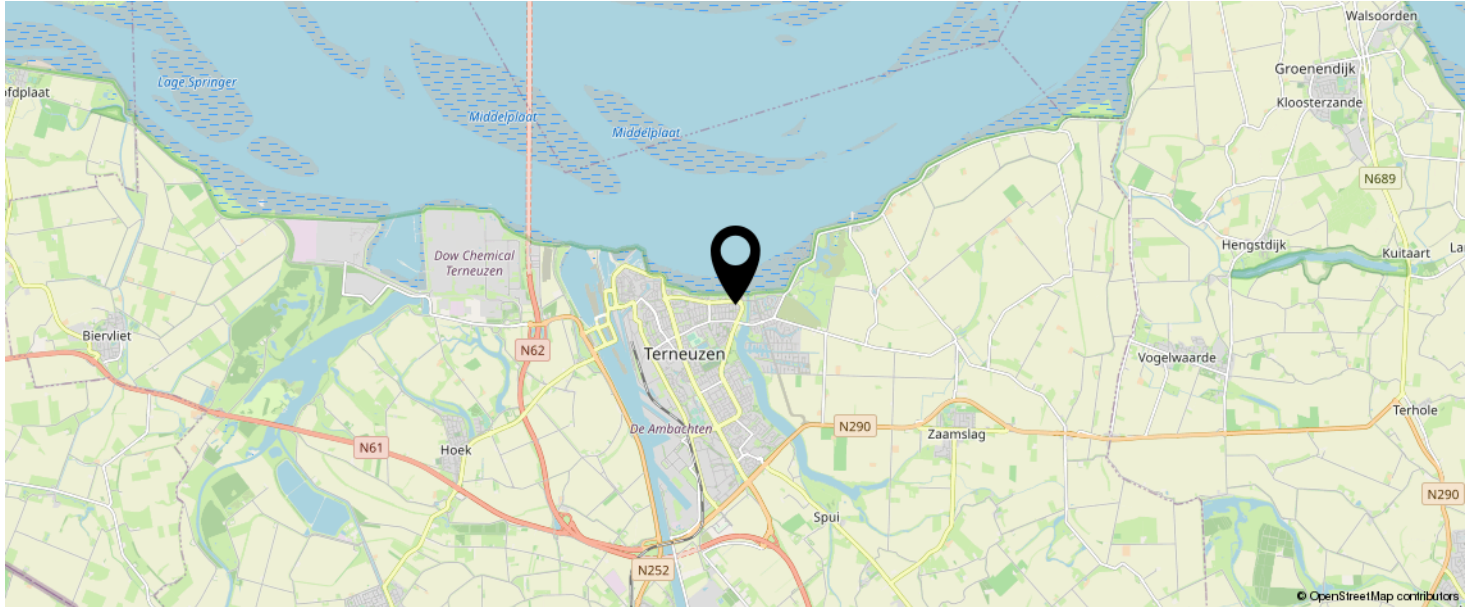


Deze tekening is indicatief. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening



# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!



**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS